

Toit

On voudrait isoler le toit, créer 4 velux, placer des panneaux solaires, et faire une finition placo en intérieur (chambres + nouvelle sdb) dans le grenier.

On voudrait un confort d'été et d'hiver.

- Est-ce c'est mieux de faire un nouveau toit avec isolation extérieur (sarking) ? est ce qu'on peut faire une isolation performante avec la toiture existante ? les ponts thermiques sont réduits ou identiques ?
- Comment réaliser une bonne étanchéité à l'air ?
- Quelle est la différence de prix entre isoler le toit actuel et faire un nouveau toit isolé (sarking) ?
- Pour le poste Toit, est-ce qu'il faut prévoir des choses pour les futurs panneaux solaires ?

Toit à rénover

- Toiture actuel est-elle encore en bonne état ?
- Est-ce que la charpente actuel a la résistance pour supporter le nouveau poids (isolation, panneau solaires, velux) ?
- Comment faire une bonne isolation avec le toit actuel ? quel isolant choisir (laine de bois/PIR) et son épaisseur ? faut-il mettre un frein vapeur ou pare-vapeur ? Lequel ? où faut-il le mettre ?
- Ajouter 4 velux : du double ou triple vitrage ?
- Est ce qu'il y a des points d'attention à demander lors du devis pour l'isolation du toit existant ?
- Qu'est-ce qu'il faut prévoir pour l'installation de panneaux photovoltaïques ?

Toit Sarking

- Est-ce que la charpente actuel a la résistance pour supporter le nouveau poids (isolation par l'extérieur, panneau solaires, velux) ?
- Est-ce que c'est faisable de récupérer les tuiles actuelles puis mettre un pare-pluie puis mettre l'isolation avec un frein vapeur/frein vapeur ? est-ce que c'est une bonne idée ?
- Si nouvelle tuile, quelle tuile choisir ? quel couleur pour diminuer l'absorption de la chaleur ?
- Quelle isolant choisir (laine de bois/PIR) ? quelle épaisseur isolant ? différence de prix ?
- Faut-il augmenter le débord de la toiture pour la future isolation de la façade plus importante ?

- Lors de la rénovation du toit, faut-il prévoir de combler par de l'isolant PU l'espace de la coulisserie actuel si celle-ci est maintenue au niveau des murs de façades ?
- Pour la positionnement des 4 velux, faut-il tenir compte de la position future des panneaux solaires ?
- Qu'est-ce qu'il faut prévoir pour l'installation de panneaux photovoltaïques ?
- Ajouter des panneaux solaire sur la charpente ? est-ce que la charpente est résistante à ce nouveau poids ?

Humidité mur intérieur et extérieur

Il y a de l'humidité/salpêtre sur mur extérieur au niveau escalier côté façade arrière.

Il y a de l'humidité sur les murs à certains endroits dans le garage sur les côtés latéraux.

- Faut-il traiter l'humidité avant les travaux d'isolation ?
- quelles sont les solutions pour y remédier ?
- Solution isoler les murs de fondation couche avec du bitume + xps + diba ? quelle épaisseur d'xps ? jusqu'à quel hauteur de mur ?
- Le drain français est-il nécessaire ?

Isolation façade

On voudrait isoler la façade, pour avoir un confort d'été et d'hiver.

- Quel technique d'isolation mettre en place ? quel est la différence de prix ?
- Comment réaliser une bonne étanchéité à l'air ?
- Est ce qu'on pose l'isolant sur la brique actuelle + finition (crépis ?/brique ?/bardage ?) ? quel isolant et quelle épaisseur ?
- Est-ce qu'on décape l'ancienne briques/isolant et pose un nouvel isolant (quel isolant et quelle épaisseur ?) et on maçonne une brique : la semelle de fondation a la largeur suffisante ?
- Quelle est la différence de prix entre ces 2 techniques d'isolation ?
- Y a-t-il des points d'attention pour ces 2 techniques d'isolation ?
- Quelle technique de pose des châssis pour éviter les ponts thermiques ?
- Comment bien faire l'étanchéité à l'air ? mousse PU et silicone sont suffisant ?
- Faut-il supprimer les volets existants pour améliorer l'isolation ? comment combler les trous des volets une fois qu'ils sont retirés ?
- Châssis en PVC ? bon choix ?
- Quelle châssis PVC ? double vitrage ou triple ? quelle différence de prix ?
- Quel marque de châssis ? production belge ? polonaise ?
- Tablettes en pierre bleue des châssis actuels sont à couper/à remplacer par quoi/à laisser ?

- Pierres naturelles autour porte de garage et porte d'entrée à enlever/ couper ?
- On veut placer des châssis à la place des bouches de ventilation dans le garage ?
- Véranda dans le chemin pour l'isolation de la façade arrière, faut-il l'enlever ?
- Quel type de porte d'entrée (spécificités, précautions pour la pose).

Véranda

- Quel budget ?
- Quel choix de véranda pour minimiser l'effet de serre ?

Intérieur

- Est-ce qu'il faut isoler les plafonds de la caves en béton ? quelle isolant ? épaisseur ?
- Quand on enlèvera la chaudière mazout. On voudrait casser la cheminée pour gagner de la place. Est-ce que c'est une bonne idée ? comment fermer le trou pour avoir une toiture isolé à ce niveau ?
- On veut créer une nouvelle sdb (évier, toilette, douche) dans une pièce du grenier.
- On veut plafonner les murs à nu du grenier.
- On veut faire les finitions des sols au grenier (chambre et salle de bain). Actuellement, c'est un chappe.

s

Ventilation

- Quel système de ventilation ? double flux ? quel budget ?
- Est-ce qu'il faut faire le poste de la ventilation directement après l'isolation toit/façade ?
- Est-ce qu'il faut faire la ventilation avant le chauffage ? ou même temps ?
- Il faut choisir des gaines souples ou rigides ?
- Où placer les gaines et bouches ?

Chauffage

- Actuellement, chaudière mazout avec radiateur acier et circuit sanitaire en acier. Est-ce qu'il faut les garder ?
- Quel est le système de chauffage à mettre en place : pompe à chaleur air-air/air-eau
- Quelle est le budget ?
- Plafond chauffant avec de l'eau avec PAC ? bon choix ? quel budget ?
- Faut-il changer le circuit sanitaire en même temps ?

- Quel type de ballon d'eau sanitaire ? thermodynamique ?
- Est-ce qu'il faut le coupler à des panneaux solaires ?
- Batterie de stockage couplé aux panneaux solaires, est ce que c'est une bonne idée ?

Questions générales :

Etant donné l'ampleur des travaux et les différents postes :

- Quels sont les scénarios de rénovation recommandés (minimum, intermédiaire, optimal) ?
- Quelles travaux apportent le meilleur retour sur investissement ?
- Quel phasage permet d'optimiser les coûts ?
- Faudrait-il choisir une Entreprise générale ou des corps de métiers séparément ?
- Faudrait-il faire appel à un architecte ?
- Quel travaux peut être fait par nous-même ?
- Dans quel ordre logique faut-il réaliser les travaux
- Dans le cas de travaux séquencés, qu'est-ce qu'il faut prévoir à chaque étape pour préparer l'étape qui suit ?
- Y a-t-il des postes qu'il faut impérativement faire au même moment ? Si oui lesquels ?